

瑞安市第六中学食堂委托管理招标公告

为了提高学校食堂服务质量，使全校师生有一个良好的生活和学习环境，根据《学校食品安全与营养健康管理规定》（教育部第 45 号令）等文件精神，经研究决定，我校决定就食堂进行新一轮委托管理进行招（邀）标。现将有关事项通告如下：

一、招标单位：瑞安市第六中学

二、招标项目：校园内食堂委托管理

三、招标单位简况：

1. 学校师生总人数约 1200 人。
2. 食堂场所总建筑面积约 1600 平方米。

四、租赁期限：本次投标时间为 2022 学年（2022 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日）。合同执行一年一签，到期后如师生评价良好则托管期至多延续两年。如果由于食品卫生事故、质量问题或管理不善造成严重影响的，学校有权随时终止合同。

五、招标要求：

1. 具备独立法人资格的企业。
2. 注册资金不少于 100 万元，企业资金状况良好。
3. 具有良好的品牌信誉、职业道德和丰富的经营经验。
4. 项目负责人必须遵纪守法、品行端正、身体健康、有食堂经营管理经验。
5. 托管企业所有工作人员必须没有违法记录，持有健康证方能上岗。
6. 托管企业必须遵纪守法、诚信经营、贴心服务，遵守学校

的各项规章制度，履行签定合同协议，接受学校和学生对服务质量的评估，评估不合格的，学校有权单方中止合同，由此造成的经济损失，学校概不負責任。

7. 托管企业必须按照合同约定交纳水电费和其他相关费用。

8. 托管企业必须交纳保证金，保证金数额根据上年度营业额的 8% 确定。作为在托管期间由于管理不善给学校造成不良影响的罚金。第一次被通报罚扣 3 万元，第二次被通报罚扣 5 万元，以此类推；食品卫生事故、质量问题或管理不善造成严重影响的，罚扣 5 万，并中止合同。

9. 在托管期间员工给校方财产造成损失的要照价赔偿，故意的加倍赔偿。

六、投标与评标方法：

1、本次投标学校场地免费提供给投标人，投标人无需报价。

2、技术标部分。

(1) 投标书应以中文书写。

(2) 投标书的组成：

①经营执照、食品流通许可证或食品经营许可证等（可用复印件，须加盖企业单位公章）。

②法人授权委托书和被委托代理人身份证。

③投标人资质及经营业绩。

④服务要求（商品质量、安全、卫生等）。

⑤对师生的优惠承诺（价格承诺、优惠或其它优惠）。

⑥其它方面（经营方案、特色等）。

(3) 评标方法

①技术标占 100 分，细分见下表：

评分内容		分值	备注
投标供 应商实 力	投标承包商综合实力：根据供应商资质、规模、信誉等综合考虑打分。	10 分	
	通过各种认证（取得质量管理体系认证证书得 1 分，取得环境管理体系认证证书得 1 分，通过职业健康安全管理体系认证的得 1 分。要在有效期内，否则不得分。）	3 分	
业绩	三年以来同类项目业绩，每提供一个得 2 分，本项最高得 15 分。（须提供中标通知书和合同，或合同和发票复印件，加盖公章，携原件备查）	15 分	（同类业绩指：温州地区的行政机关、部门或学校食堂外包服务的业绩）
服务人 员	项目组服务人员配备：1. 为本项目配备的项目负责人、各种人员素质以往履历等；2. 服务人员配置不少于 1/35 人。	10 分	营养师证，高级厨师证
技术服 务方案	项目机构描述	3 分	
	针对本学校特点和难点分析及解决措施；	5 分	
	教师与学生的正常用餐保障方案	7 分	
	重大会议或人数众多的接待方案	5 分	
	拟设立的各项管理规章制度及考核内容	10 分	
对学生伙食价格的优惠力度		25 分	
其他方面特色		5 分	
标书制作质量（依据投标文件内容编排顺序，格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项）		2 分	

②由学校相关处室、教师代表、家长代表组成评标小组根据投标人的标书进行综合评分。去掉最高、最低分后，其余评分人的平均分即为投标人得分，取小数点后两位，四舍五入。

（4）本次投标根据得分确定供应商，如出现分数接近时则学校评标小组有权对前 2-3 名通过实地勘察决定中标者。

（5）无效标的确认：

- ①投标书逾期送达的；
- ②投标书未按规定密封的；
- ③投标书未加盖法人公章或未盖法定代表人（委托代理人）印章的；
- ④投标报价或其它关键内容不全或字迹模糊、辨认不清的；
- ⑤投标人名称与报名投标资格审查时不一致的；
- ⑥存在串标、抬标或弄虚作假情况的；
- ⑦未响应相关承诺的；
- ⑧存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的。

七、竞标人投递截止时间及开标地点时间：

报名及投标截止时间：2022年6月24日上午11时止，竞标人应在此之前将密封的竞标书（1份）交到总务处，同时把竞标书电子版（PDF格式）发送到邮箱 ra6zzwc@126.com；开标时间：2022年6月28日9时30分；开标地点：学校四楼会议室。现场勘查时间：6月24日下午3时；联系：林老师 58918130。

八、双方管理责任、权利及义务

（一）委托管理方式

1. 食堂从业人员的工资、奖金及社保等福利待遇及遣散费等由中标方自行负责。

2. 招标方新建的厨房、餐厅内初次设施设备由招标方配置，设施设备的维修、维护、运行和管理均由中标方负责，期满应如数且完好无缺地交还给招标方所有。

3. 招标方食堂餐厅相关设施中标方如需更新，其所产生的费用除和招标方协商，招标方同意负担外，其他的由中标方自负。

4. 为了降低食堂营业成本，提高服务质量，真正做到价廉物美，还利于学生，招标方不向中标方收取托管费，也不向中标方收取承包费或租金。

(二) 双方权利及义务

1. 招标方权利及义务

(1) 有权对中标方的经营管理和服务进行指导、监督与评估，如学生民主测评满意率达不到 75%或《学校食堂食品卫生监督量化分级管理评分表》评估不合格，单方有权终止合同。

(2) 如发现中标方商品价格高于同类商品市场价*优惠率（特价商品除外），每查获一例罚款 1000 元；每学期查获三例及以上，招标方单方有权终止合同。

(3) 如发现中标方经营“三无”食品、裸装糕点、变质或超过保质期的食品和外购非定型包装食品等，每查获一例罚款 1000 元；每学期查获三例及以上，招标方单方有权终止合同。

(4) 保证在营运期间给中标方提供充足的水电供应（费用中标方自负）。

2. 中标方权利及义务

(1) 有权聘用从业人员，负责经营管理、保证持有效经营许可证、卫生许可证、从业人员健康证、校园出入证等在招标方的指导与监督下开展“低价格、高质量、优服务”的经营活动。

(2) 严格执行上级有关文件及学校作息时间，做好经营服务。保证在托管期间按照有关要求让师生吃得放心、吃得满意，如发生人为造成的事故或受到有关部门处罚，自负其责，。

(3) 明码标价、优质服务。保证不经营“三无”食品、裸装食品、变质或超过保质期的食品和外购非定型包装食品等。

(4) 开设专柜须得到招标方同意。不得擅自将食堂或其中某一区域转租，如发现转租，一经查实，招标方有权单方终止合同，并没收保证金。

(三) 其他约定

1. 招标方组织学生民意测评每学期 1 次，测评满意或基本满意率在 85%以下的每下降 1 个百分点招标方有权对中标方处以 1000 元/点的罚款，75%及以下招标方有权终止协议。

2. 中标方保证在上课、课间操期间不向学生经营，刷卡须准确无误，校园卡只准师生消费，不得刷现金。中标方保证在托管期内不发生食物中毒及其他安全事故或受到卫生等部门行政处罚，否则招标方有权向中标方提出相关索赔。

3. 中标方水电等营运费实行计表按季或按学期向招标方缴纳。

4、在签订合同时中标方必须向招标方缴纳一定额度的风险抵押金（履约保证金），风险抵押金的数额根据上年度营业额的 8% 确定。在服务期内，未发生食品安全、设施设备损坏等各类事故和各种违约情况的，且经师生满意度测评达到招标方考核标准的，

风险抵押金于每年协议终止时全额返还（不计利息）；若发生违约责任，则扣除违约金后余额返还（不计利息）。

5. 中标方每餐主副食品名称价格应亮堂，品种、质量、价格、卫生及服务人员态度等必须令人满意。菜价以中低档为主，高、中、低档比例适宜，净利润控制在营业额的 6% 以内。

2022 年 5 月 31 日

瑞安市第六中学